

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przeglądu central wentylacyjnych i wentylatorów kanałowych w trzech budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Boduena 3/5, ul. Jasnej 6 oraz ul. Jasnej 2/4.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa załącznik nr 1 do Umowy.

### § 2

1. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia 15 marca 2026 roku, przy czym za datę realizacji Umowy zostanie uznana data podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających wykonanie lub mających wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, doświadczenie, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Zamawiający dopuszcza wykonanie Umowy przy udziale podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, które w jego imieniu realizują umowę na rzecz Zamawiającego, tak jak za działania i zaniechania własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób biorących udział w realizacji Umowy o obowiązku złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Naczelnego Sądu Administracyjnego przed rozpoczęciem wykonywania przez nie zadań związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca po zawarciu Umowy otrzyma od Zamawiającego treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji Naczelnego Sądu Administracyjnego. Wykonawca zapozna osoby biorące udział w realizacji umowy z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Naczelnego Sądu Administracyjnego i odbierze wymagane oświadczenia, które przekaże Zamawiającemu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem minimum dwóch dni roboczych poinformować Zamawiającego o terminie ich rozpoczęcia (data i godzina) oraz przedstawić wykaz pracowników skierowanych do realizacji prac.
8. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wszystkie części i inne elementy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

9. Do czasu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) zapewnienie nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 3) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 2) zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy.

### § 4

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie złotych: ..... ) powiększone o podatek VAT o stawce 23%, tj. w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi umowne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty takie jak cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług), koszty dostawy (w tym koszty opakowania, ubezpieczenia transportu i wyładunku) oraz wszelkie koszty związane ze świadczeniem serwisu gwarancyjnego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół podpisany bez uwag przez Strony.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W celu usunięcia wątpliwości Strony ustalają, że w przypadku nieobjęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.), za datę doręczenia faktury przyjmuje się:
  - 1) w przypadku faktury papierowej - datę wpływu do Zamawiającego;
  - 2) w przypadku faktury elektronicznej – datę przesłania faktury do Zamawiającego w formacie pdf na adres [faktury@nsa.gov.pl](mailto:faktury@nsa.gov.pl);
  - 3) przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej - datę przekazania Zamawiającemu faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach

publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).

6. W przypadku gdy ustawa o podatku od towarów i usług dopuszcza możliwość przesłania faktury elektronicznej przez Wykonawcę objętego obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF, Strony ustalają, że faktury te będą przesyłane do Zamawiającego w formacie pdf na adres [faktury@nsa.gov.pl](mailto:faktury@nsa.gov.pl).
7. Wykonawca ma obowiązek wskazać na fakturze rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.) lub rachunek powiązany z należącym do niego rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się w tym wykazie.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie postanowieniami umowy i przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Faktura wystawiona będzie na Naczelnego Sąd Administracyjny, adres: ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5, Warszawa 00-011, NIP 5251568048.
10. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
11. W ramach możliwości Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w ciągu 24 godzin o wysłaniu faktury do KSeF poprzez wiadomość mailową na adres [infofaktury@nsa.gov.pl](mailto:infofaktury@nsa.gov.pl).
12. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada status/ nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 poz. 1790).

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – 20% wartości brutto Umowy, określonej w § 4 ust. 1.
2. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5, Wykonawca wyraża zgodę na jej potrącenia wraz z odsetkami z należnego mu

wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Strony ustalają, że kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty księgowej obciążeniowej, także wtedy gdy potrącanie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.

4. Kary umowne należą się niezależnie od rozwiązania albo odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych lub jeżeli szkoda wyniknie z innego tytułu.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy przekroczy 10 dni, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) w przypadku działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
  - 3) wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 - 2 przekroczy w sumie 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy jest możliwe w ciągu miesiąca od powzięcia informacji o wystąpieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy poprzez skierowanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na adres siedziby drugiej Strony.
3. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.

## § 7

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji:
  - 1) dla Zamawiającego: Naczelny Sąd Administracyjny, ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5, 00-011 Warszawa;
  - 2) dla Wykonawcy: ....., ul. ...., ...-... .....

4. Strony oświadczają, że w przypadku braku odrębnego pełnomocnictwa, osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są uprawnione do dokonywania zmian Umowy lub odstąpienia od Umowy, a jedynie do składania i przyjmowania oświadczeń woli w zakresie bieżącej realizacji Umowy. Korespondencja Stron w ramach bieżącej realizacji Umowy będzie odbywać się drogą elektroniczną w zwykłej formie dokumentowej.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o każdej zmianie osób i adresów wskazanych w ust. 1-3. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu, korespondencję przesłaną na określone w ust. 1-3 adresy mailowe lub adresy do doręczeń, każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną. Każda ze Stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu mailowego lub adresu do doręczeń.

## **§ 8**

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób będących stronami Umowy lub reprezentantami Stron Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), a w przypadku osób wskazanych lub wyznaczonych do działania przy wykonaniu umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym, niż realizacja Umowy, jej rozliczenie lub dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu jej realizacji.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania względem siebie wymogów dotyczących ochrony danych osobowych wynikających z przepisów prawa powszechnego, w szczególności chronić je przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Strony uprawnione są do przetwarzania tylko tych danych osobowych drugiej Strony, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Strony potwierdzają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń, z uwzględnieniem przepisów dotyczących przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych).
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał od Zamawiającego informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO Zamawiający zobowiązany jest podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę oraz osobom wskazanym lub wyznaczonym przez niego do działania przy wykonaniu Umowy, celem przekazania tym osobom.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy doręczył reprezentującemu go lub wskazanym przez niego w Umowie osobom fizycznym informacje, o których mowa w ust. 5.

7. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, doręczyć im informacje, o których mowa w ust. 5, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy przekazał Zamawiającemu informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO zobowiązany jest on podać osobom fizycznym reprezentującym Zamawiającego, osobom wskazanym przez Zamawiającego w Umowie, celem przekazania tym osobom.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania żadnych informacji związanych z realizacją Umowy (dalej: „informacje poufne”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności i nieujawniania żadnych informacji poufnych w okresie obowiązywania Umowy, jak również przez okres 5 lat po zakończeniu jej realizacji lub po jej rozwiązaniu (bez względu na przyczynę tego rozwiązania).
3. Wykonawca oświadcza, że informacje poufne zostaną udostępnione tylko tym osobom, które w jego imieniu realizują Umowę, jeżeli informacje te są niezbędne do wykonywania zadań powierzonych w ramach realizacji Umowy. Zakres udostępnienia informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) poinformowania każdej z osób biorących udział w realizacji Umowy, które będą miały dostęp do informacji poufnych, o obowiązku zachowania poufności informacji i zobowiązania ich do przestrzegania wynikających z umowy zasad postępowania z takimi informacjami, a także do skutecznego egzekwowania realizacji tych obowiązków;
  - 2) zabezpieczenia otrzymanych informacji przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru, zachowując standardy bezpieczeństwa nie mniejsze niż w przypadku ochrony własnej tajemnicy przedsiębiorstwa;
  - 3) niepowielania informacji poufnych w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne dla realizacji umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy:
  - 1) informacji, które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania poufności;
  - 2) informacji, których obowiązek upublicznienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 3) informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca przed ujawnieniem informacji prawnie chronionych zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o żądaniu takiego organu.
6. W przypadku gdy w związku z realizacją Umowy zajdzie konieczność ujawnienia informacji

poufnych doradcom prawnym, Wykonawca uprawniony jest do ich ujawnienia jedynie profesjonalnym pełnomocnikom (tj. adwokatom lub radcom prawnym), którzy działają w jego imieniu na podstawie stosowych pełnomocnictw.

7. Wykorzystanie informacji poufnych w innych celach niż określone w umowie, jak również ich publikacja, są niedopuszczalne, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę lub wynika to z obowiązujących przepisów prawa albo decyzji lub orzeczeń uprawnionych organów władzy publicznej.
8. W przypadku wystąpienia incydentu związanego z bezpieczeństwem informacji lub z naruszeniem obowiązków wynikających w tym zakresie z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o tym zdarzeniu na adres poczty elektronicznej osoby wskazanej w § 7.
9. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia współpracy z Zamawiającym w celu wyjaśnienia przyczyn i skutków zaistniałych nieprawidłowości oraz umożliwienia Zamawiającemu udziału w podejmowanych czynnościach, a także wglądu w ich wyniki. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń Zamawiającego związanych z prowadzonymi czynnościami.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacji:
  - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie lub zmieniającej w sposób istotny warunki realizacji przedmiotu Umowy, tj. wystąpienie niezależnego od woli Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia;
  - 2) ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego urządzenia, Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu Umowy polegającą na zastąpieniu danego urządzenia innym urządzeniem spełniającym wszelkie wymagania dla urządzenia zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad. Wymienione urządzenie musi posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze niż te, które zostały przewidziane w ofercie. Zmiana jest możliwa pod warunkiem otrzymania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca w celu uzyskania zgody Zamawiającego dołącza do wniosku o wyrażenie zgody, informacje potwierdzające spełnianie przez wymienione urządzenie wymagań postawionych na etapie postępowania przetargowego;
- oraz pod warunkiem, że nie wpłynie to na zwiększenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przy czym może ono ulec zmniejszeniu.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
4. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) zmiany oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu Umowy;- zmiany te nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§11**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze polubownych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia polubownych negocjacji, poddać je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana osób przedstawicieli Stron wskazanych w § 7 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony na piśmie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**